

Mẫu số: B34-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN TÂN BÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 444 /QĐ-CCTHADS

Tân Bình, ngày 04 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản – lần 3

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008
(được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 04/2022/KDTM-ST ngày 07/4/2022 của TAND huyện
Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Bản án số 04/2022/KDTM-PT ngày 30/9/2022 của TAND tỉnh
Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 34/QĐ-CCTHADS ngày
15/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn,
tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 219/QĐ-CCTHADS ngày
23/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn,
tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định uỷ thác xử lý tài sản số 27/QĐ-CCTHADS ngày
12/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn,
tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản uỷ thác số 382/QĐ-CCTHADS ngày
29/6/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận Tân Bình,
TP.HCM;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 75/QĐ-
CCTHADS ngày 07/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự
Quận Tân Bình, TP.HCM;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2412/ĐGTS-THADS ngày



01/02/2024, Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 1) số 2412/ĐGTS-THADS ngày 26/3/2024; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 2) số 2412/ĐGTS-THADS ngày 04/5/2024 giữa Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự Quận Tân Bình và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ Thông báo không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá số 1027/2024/TB-VTA ngày 28/5/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá tài sản số 2448/TB-THADS ngày 28/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 04/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: Bà Bùi Thị Thu Hà – Địa chỉ: K78/K300 đường Cộng Hòa (số mới: 37/2A/11 đường C18), phường 12, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh để thi hành nghĩa vụ cho Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Sơn Hà – Địa chỉ: Tổ dân phố 4, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Tài sản giảm giá gồm:

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ K78/K300 đường Cộng Hòa (số mới: 37/2A/11 đường C18), phường 12, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 11842/98 do UBND TP.HCM cấp ngày 02/10/1998, cập nhật sang tên cho bà Bùi Thị Thu Hà ngày 24/3/2009 và Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH TKXD DVTM Ngôi Sao Quốc Tế lập được Chi nhánh Văn Phòng Đăng ký đất đai Quận Tân Bình, TP.HCM duyệt số 2142/CN.VPĐKĐĐTĐTB/2023 ngày 08/12/2023.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề: 10.942.486.466 đồng (Mười tỷ, chín trăm bốn mươi hai triệu, bốn trăm tám mươi sáu ngàn, bốn trăm sáu mươi sáu đồng).

Mức giảm giá là 7% (Bảy phần trăm)

Cụ thể mức giảm: 10.942.486.466 đồng x 7% = 765.974.053 đồng (Bảy trăm sáu mươi lăm triệu, chín trăm bảy mươi bốn ngàn, không trăm năm mươi ba đồng)

Giá khởi điểm để bán đấu giá sau khi đã giảm đối với nhà đất nêu trên:

10.942.486.466 đồng - 765.974.053 đồng = 10.176.512.413 đồng (Mười tỷ, một trăm bảy mươi sáu triệu, năm trăm mười hai ngàn, bốn trăm mười ba đồng)

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND quận Tân Bình;
- Chi cục trưởng, Phó CCT phụ trách (đề b/c);
- Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;
- Chi cục THADS huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Kim Dung

